

Infosessie Dorpsraad

renoveren en premies

Donderdag 11 december 2025

Eversel-Ubbersel



Agenda:

- Premies en voordelen
- Woonenergieloket Stebo in Heusden-Zolder
- Renoveren anno 2026: renovatieverplichtingen?
- Vragen?

Premies en voordelen

Overzicht:

- Vlaams Mijn Verbouwloket:
 - ✓ Mijn VerbouwPremie
 - ✓ Mijn VerbouwLening
 - ✓ EPC-labelpremie
- Retroactieve premies Fluvius
- Vlaamse aanpassingspremie 65+

- Mijn Verbouwbegeleiding

Mijn VerbouwPremie

De eengemaakte premie voor renovatie en energiebesparende investeringen.

- De vroegere Vlaamse Renovatiepremie + premies Fluvius
- 1 **online** loket
- verschillende categorieën van werken
- voorwaarden betreft de woning en het belastbaar inkomen

Premie wijzigt vanaf 01/03/2026!

*huidige regelgeving anno 11/12/2025

Mijn VerbouwPremie

Voor wie?

- Eigenaar-bewoner: voorwaarden op basis van inkomen en de woning
- Eigenaar-verhuurder/investeerder:
 - ✓ privé verhuren
 - woning: wijziging vanaf 1/03/2026: enkel nog mogelijk voor warmtepomp(boiler)
 - appartementsgebouw: premie voor “gemeenschappelijke delen”
 - ✓ sociaal verhuren via WiL

*huidige regelgeving anno 11/12/2025

Mijn VerbouwPremie

	50%	35%		
	Laagste inkomenscategorie - categorie 4	Laagste inkomenscategorie - categorie 3	Middelste inkomenscategorie - categorie 2	Hoogste inkomenscategorie - categorie 1
Alleenstaande	≤ € 24.230	> € 24.230 - ≤ € 42.340	> 42.340 euro - ≤ 53.880 euro	> 53.880 euro
Alleenstaande + 1 persoon ten laste	≤ € 36.340	> € 36.340 - ≤ € 59.270	> 59.270 euro - ≤ 76.980 euro ten laste	> 76.980 euro
Koppel, meerdere eigenaar-bewoners	≤ € 36.340	> € 36.340 - ≤ € 59.270	> 59.270 euro - ≤ 76.980 euro	> 76.980 euro

+ verhuren via WiL

Premie valt weg vanaf 01/03/2026
uitgez. warmtepomp(boiler)

*huidige regelgeving anno 11/12/2025

Mijn VerbouwPremie



DAK



BUITENSCHRIJNWERK



BUITENMUUR



VLOER



VOORBEREIDINGSWERKEN
SANITAIR & ELECTRICITEIT



VOCHTBEHANDELING



WARMTEPOMP
WARMTEPOMPBOILER

*huidige regelgeving anno 11/12/2025

Mijn VerbouwPremie

Aandachtspunten:

- Isolatie verplicht bij categorie dak, vloer en buitenmuren
- Ventilatie is verplicht bij categorie buitenschrijnwerk
- Minimum 1.000 euro excl. btw/categorie
- Alleen werken uitgevoerd door een aannemer → uitzondering: elektriciteit en sanitaire leidingen
- Factuurdatum tot 2 jaar geldig
- Digitale aanvraag
- Nodige documenten en attesten

Mijn VerbouwPremie

Meer info:

www.mijnverbouwpremie.be

<https://apps.energiesparen.be/simulator-mijnverbouwpremie-juli2025>

Mijn VerbouwLening

- Vlaamse Overheid
- voorwaarden betreft de woning en het belastbaar inkomen
- min. 4 000 euro tot 60 000 euro te ontlene
- maximale afbetalingstermijn = 25 jaar
- rente: algemeen principe = 3% korting op de wettelijke rente
- rente vanaf **01/01/2026**:

Inkomenscategorie	Rentevoet vanaf 1 jan 2026
Doelgroep 1	Komt niet in aanmerking voor de MVL
Doelgroep 2	1,5 % (= huidige)
Doelgroep 3	0,5 %
Doelgroep 4	0%

*huidige regelgeving anno 11/12/2025

Mijn VerbouwLening



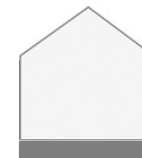
DAK



BUITENSCHRIJNWERK



BUITENMUUR



VLOER



ZONNEPANELEN



WARMTEPOMP
WARMTEPOMPBOILER

*huidige regelgeving anno 11/12/2025

Mijn VerbouwLening

Meer info:

www.mijnverbouwlening.be

Aanmelden

Bij Energiehuis Limburg 089 77 81 29

<https://energiehuislimburg.be/leningen>



EPC-labelpremie

Voorwaarden?

- Voor alle woningeigenaars
- EPC vanaf 2019:
 - ✓ Woning: EPC-label E of F → minimum label C halen
 - ✓ Appartement: EPC-label D, E of F → minimum label B halen
- Nieuwe EPC binnen termijn van 5 jaar

*huidige regelgeving anno 11/12/2025



EPC-labelpremie

		Hoogste inkomenscategorie + andere eigenaars		Middelste inkomenscategorie		Laagste inkomenscategorie + verhuurder aan een woonmaatschappijen	
		zonder ventilatie	met ventilatie	zonder ventilatie	met ventilatie	zonder ventilatie	met ventilatie
Woning met label E of F	Renoveert naar label A	4.000 euro	5.000 euro	5.000 euro	6.000 euro	6.000 euro	7.000 euro
	Renoveert naar label B	3.000 euro	3.750 euro	3.750 euro	4.500 euro	4.500 euro	5.250 euro
	Renoveert naar label C	2.000 euro	2.500 euro	2.500 euro	3.000 euro	3.000 euro	3.500 euro
Appartement met label D, E of F	Renoveert naar label A	3.000 euro	3.750 euro	3.750 euro	4.500 euro	4.500 euro	5.250euro
	Renoveert naar label B	2.000 euro	2.500 euro	2.500 euro	3.000 euro	3.000 euro	3.500 euro

*huidige regelgeving anno 11/12/2025

EPC-labelpremie

Wijzigt vanaf 01/01/2026!

- Wordt stopgezet vanaf 01/01/2026.
- Overgangsmaatregel: start-EPC voor 31/12/2025?
Dan kan je de premie nog aanvragen ten laatste op 30/06/2026.
- Start-EPC vanaf 01/01/2026?
Dan kom je niet in aanmerking voor de EPC-labelpremie!

*huidige regelgeving anno 11/12/2025



Retroactieve premies Fluvius

Zonnepanelen en/of warmtepomp

- Aanvraag ten laatste binnen de 6 maanden na het plaatsen van de digitale meter
- Ten laatste op **31/12/2025**
- Overgangsmaatregel bij 'gesaneerde' aansluitingen (plaatsing meter uiterlijk op 31/03/2026)
- Welk premiebedrag? <https://www.fluvius.be/nl/premies/retroactieve-investeringspremies>

*huidige regelgeving anno 11/12/2025

Vlaamse aanpassingspremie 65+

- Verbouwingspremie voor (inwonende) 65-plussers:
 - ✓ technische installaties of hulpmiddelen
 - ✓ verbouwingen om de toegankelijkheid van de woning te bevorderen



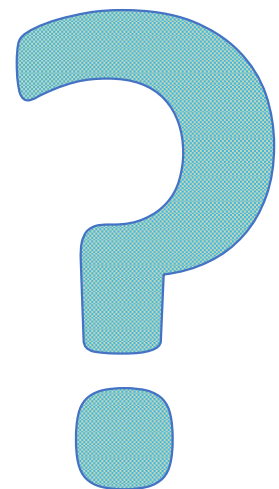
- Voorwaarden op basis van het inkomen en de woning
- Premie per categorie is maximaal 1.250 euro

*huidige regelgeving anno 11/12/2025

Mijn Verbouwbegeleiding

- Gratis renovatiebegeleiding aan eigenaars:
 - ✓ Hoe energiezuinig is mijn woning?
 - ✓ Welke werken doe ik eerst?
 - ✓ Hoe hou ik alles betaalbaar?
 - ✓ Welke aannemers contacteer ik?
 - ✓ ...
- Via een huisbezoek
- Onafhankelijk advies + een rapport
- Begeleiding bij de uitvoering van werken
- Afspraak: <https://energiehuislimburg.be/mijnverbouwbegeleiding-woning/>

*huidige regelgeving anno 11/12/2025



Zijn er vragen?

Woonenergieloket Heusden-Zolder

Woonenergieloket – Wat?

Gratis advies en begeleiding

- Op welke premies heb ik recht?
- Hoe kan ik de premie aanvragen?
- Welke energieleningen zijn mogelijk?
- Ik heb nog vragen over mijn energiefactuur.
- ...

Wij informeren je en begeleiden je op maat!

Woonenergieloket – Voor wie?

Eigenaars

die een woning willen renoveren, aanpassen of energiezuinig maken:

- Mijn VerbouwPremie
- Vlaamse aanpassingspremie
- Mijn VerbouwLening, (energie)leningen
- andere financiële voordelen/tegemoetkomingen

Huurders of bewoners

- vragen over hun energieverbruik
 - V-test
 - E-scan
- vragen hebben over de huurpremie of huursubsidie

Woonenergieloket – Waar en wanneer?

Elke dinsdagvoormiddag

9u00 – 11u30

Gemeentehuis Heusden-Zolder, Heldenplein 1

Enkel op AFSPRAAK!

Maak zelf je afspraak via onderstaande link:

<https://heusden-zolder.mijnafspraken.be/>

Meebrengen op de afspraak:

- Laatste aanslagbiljet personenbelasting, offertes, facturen ...
- Voor een premie-aanvraag hebben we ook heel wat andere documenten nodig. Check voor je afspraak zeker of je alles hebt. Als er zaken ontbreken kunnen we de premie-aanvraag niet indienen.

Renoveren anno 2026

Renovatieverplichtingen?

Ben je EIGENAAR of VERHUURDER?

Renovatieverplichtingen?

- Muurisolatie, dakisolatie
- Onbewoonbaarheid owv geen dakisolatie
- Vervangen van buitenschrijnwerk (isolerende beglazing)
- Ventilatieverplichting
- Verbod op vervanging stookolie ketel
- Verplichting asbest-atteest
- Verplicht EPC-atteest



Dakisolatie – Isolerende beglazing

Bij verhuurwoningen verplicht:

Vanaf **2030** wordt de energienorm strenger, is een EPC-atteest verplicht en volgt er een quotering als het energielabel lager is dan:

- voor open en halfopen bebouwing:
 - ✓ vanaf 01/01/2030: label E
 - ✓ vanaf 01/01/2035: label D
 - ✓ vanaf 01/01/2040: label C
- voor appartementen en gesloten bebouwing:
 - ✓ vanaf 01/01/2030: label D
 - ✓ vanaf 01/01/2035: label C

Ventilatie verplichting volgens ventilatienorm

- Enkel verplicht indien je premies wil
- Verplicht indien je ingrijpend energetisch renoveert + nieuwbouw woning

Dakrenovatie? Dak met asbest (onderdak / leien)

Asbest-attest enkel verplicht bij verkoop woning!

Aandachtspunten:

- Verwijdering golfplaten:
 - ✓ Particulieren mogen hechtgebonden asbest golfplaten met maximaal 35 m² verwijderen, mits de platen in goede staat zijn.
 - ✓ Is het materiaal beschadigd is of het gaat om een groter volume, dan is professionele verwijdering verplicht.
- Asbestgrenswaarde: (bescherming werknemers, opgelegd door Europa)

De grenswaarde voor blootstelling aan asbestvezels daalt in drie stappen:

LEES regels worden strenger/duurder:

- ✓ Tot 20 december 2025: 0,1 vezel/cm³
- ✓ Van 21 december 2025 tot 20 december 2029: 0,01 vezel/cm³
- ✓ Vanaf 21 december 2029: 0,002 vezel/cm³

Dakrenovatie? Dak met asbest (onderdak / leien)

Hoe kan je zelf als particulier asbest afvoeren?

Via Limburg.net: 20€/ zak of 160 €/container (prijzen 2025 – prijsevolutie?)

	platenzak	big bag	container
te vullen met	golfplaten	leien	grote hoeveelheden golfplaten en/of leien
max. aantal	13 platen	1 m ³ leien	180 m ² en 400 m ² dakoppervlak
afmetingen	300 x 110 x 30 cm	90 x 90 x 110 cm	630 X 240 X 120 cm
max. aan te vragen	7	7	1

Gasketel of warmtepomp?

- Gasketel: 6000 €
- Warmtepomp: 8000-25 000 €
- Warmtepomp is 4x zuiniger – prijs van elektriciteit is 4x duurder (in 2025)
- Vanaf 2028 : emissieheffing of Co2 taks, en misschien wordt elektriciteit goedkoper?
- Prijs van aardgas? Overweging van Europa om geen Russisch gas meer aan te kopen.

Gasketel of warmtepomp?

- Is uw woning “Warmtepomp klaar” – 50 graden test?



<https://apps.energiesparen.be/warmtepompklaar>

Duurzaam verwarmen

Is uw woning warmtepompklaar?

Check met deze tool of uw woning warmtepompklaar is, of eerst extra isolatie nodig heeft. Heel wat oudere woningen met radiatoren zijn klaar voor een warmtepomp. Dat is echt niet alleen voor nieuwbouw met vloerverwarming.

Doe de test →



Gasketel of stookolie?

Om het akkoord van Parijs na te leven heeft de federale regering besloten om **de verkoop van stookolieketels tegen 2035 te verbieden**. Na deze datum zou het dus onmogelijk zijn om een stookolieketel te kopen.

In Vlaanderen: vanaf 2021.*

In Vlaanderen wordt **24% van het vastgoedpark verwarmd met een mazoutketel**. Om de vervanging van deze apparaten te versnellen heeft minister van energie, Bart Tommelein, besloten over te gaan tot **een verbod met 2 snelheden**:

- 2021 voor nieuwbouw en grote renovaties (met bouwvergunning)*
- 2035 voor de bestaande woningen

Uitkomst tool Fluvius	Het Energiedecreet zegt:
Er ligt gas voor de deur	Een stookolieketel plaatsen mag niet .
Er ligt gas aan de overzijde van de straat	Een stookolieketel plaatsen mag niet .
Er ligt geen aardgas voor de deur en ook niet aan de overkant van de straat	Een stookolieketel plaatsen, is toegestaan .
Er ligt geen aardgas voor de deur maar de afstand tot het aardgasnet lijkt beperkt.	Vraag een gratis offerte aan bij Fluvius, via de tool ' aansluitbaarheid op het aardgasnet ' ¹ , zodat u weet welke kost bij een aansluiting hoort. Gaat het om een complexe aansluiting, stuur dan een e-mail naar veka@vlaanderen.be , met vermelding van uw adres en de informatie die u van Fluvius ontving.

- - EPC-Attest enkel verplicht bij verkoop (verhuur)
- - Elektrische keuring, enkel verplicht bij verkoop

- **Renovatieverplichtingen?**

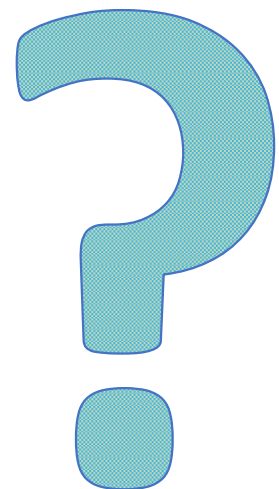
- **Alles kan, niets moet , maar?**



Binnenland Economie

Energielabel heeft steeds grotere invloed op Vlaamse woningprijzen: "Kloof is aanzienlijk gegroeid sinds 2023"

De prijsverschillen tussen huizen met een goede energiescore en huizen met een slecht energielabel, zijn sinds 2023 nog aanzienlijk gegroeid. Dat concludeert de Nationale Bank van België op basis van nieuwe cijfers. Het effect van de Vlaamse renovatieverplichting voor de meest energieverslindende panden met epc-label E en F speelt daarin een grote rol.



Zijn er vragen?